**16.04.2018Г. №71**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРЕМХОВСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОЛУМЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 18.11.2016 № 6**

С целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Голуметского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание экспертное заключение на муниципальный нормативный правовой акт от 29.01.2018 № 24/21/143/18, руководствуясь статьями 24, Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского муниципального образования

**РЕШИЛА**:

1. Внести в положение о приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования следующие изменения:

1.1. в пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» добавить абзац 11 следующего содержания:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 года № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории российской федерации отдельных нормативных правовых актов СССР»;

1.2. абзац 21 раздела 7.1 положения «Продажа муниципального имущества на аукционе» после слов «специалист» дополнить словами «Голуметского муниципального образования»;

1.3. пункт 2.2. раздела 2 положения «Полномочия администрации Голуметского муниципального образования по вопросам приватизации муниципального имущества» дополнить абзацами 12, 13 следующего содержания:

«-дума Голуметского муниципального образования определяет порядок управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности Голуметского муниципального образования»;

«- глава Голуметской администрации Поселения в установленном решениями Думы Поселения, издаёт правовые акты по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных организаций. А так же приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности от имени Поселения.»

1.4. в пункте 3.5. раздела 3 «Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования» положения слово «налоговых» заменить словом «неналоговых».

1.5. в пункте 4.1. раздела 4 «Планирование приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования, отчет о результатах приватизации муниципального имущества» положения, слова «Черемховского районного муниципального образования» заменить словами «Голуметского муниципального образования»;

1.6. раздел 4 «Планирование приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования, отчет о результатах приватизации муниципального имущества» дополнить пунктом 4.6. следующего содержания:

«4.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное [федеральными законами](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=129) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.».

1.7. пункт 5.1. раздела 5 положения «Порядок приватизации муниципального имущества» исключить.

1.8. абзац 3 пункта 5.3. раздела 5 положения «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.9. в пункте 5.4. раздела 5 положения «Порядок приватизации муниципального имущества» слова «сети «Интернет» в блоке «Голуметское муниципальное образование» заменить на слова «информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования».

1.10. пункт 5.11. раздела 5 положения «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков, внесенные участниками торгов, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.»

1.11. абзац 5 раздела 7 положения «Способы приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с [прогнозным планом](consultantplus://offline/ref=827B5D74A4921F7B280B334B18A3D32644D973BCACD34C083A7BDC851F03A573F45AE5E6C6027569uF20B) (программой) приватизации муниципального имущества.».

1.12. в разделе 7.1:

1.12.1. в седьмом абзаце слова «по форме приложения № 1 к Положению» исключить.

1.12.2. абзац 21 после слова «специалист» дополнить словами «Голуметского муниципального образования»;

1.12.3. в абзаце 22 слова «вносит задаток в размере 10 процентов», заменить словами «вносит задаток в размере 20 процентов».

1.13.в разделе 7.2:

1.13.1. в абзаце 5 слова «по форме приложения №2 к Положению» исключить.

1.13.2. в абзаце 6 слова «претендент вносит задаток в размере 10 процентов», заменить словами «претендент вносит задаток в размере 20 процентов».

1.14. в разделе 9:

1.14.1. пункт 9.1. изложить в следующей редакции:

«Собственники объектов недвижимости, приватизация которых завершена, имеют право приобрести в собственность земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.».

1.14.2. пункт 9.2. дополнить подпунктом 5, 6 следующего содержания:

«5) продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.»;

«6) положения настоящей главы не применяются к отношениям, связанным с арендой земельных участков в составе земель лесного фонда.».

1.14.3. Во втором абзаце пункта 9.2. слова «по форме (приложение № 4 к Положению)» исключить.

1.14.4. Третий абзац пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«К письменному обращению заявитель прилагает копии документов предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (ред. от 12.10.2016) «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.14.5. в пункте 9.4. слово «покупателями», заменить на слово «собственниками».

1.15. в разделе 10:

1.15.1. абзац 1 пункта 10.5 изложить в следующей редакции:

«Опубликование и размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляются в порядке, установленном пунктом 6 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.15.2. абзац 2 пункта 10.5. раздела 10 «Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме» исключить.

1.15.3. в абзаце 3 слова «сайт в сети Интернет» заменить словами «официальный сайт Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru.»;

1.15.4. в пунктах 10.6, 10.9, 10.11 слова «на сайте в сети Интернет» заменить словами «на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru.»;

1.15.5. пункт 10.12. раздела 10 «Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом».

1.16. в разделе 11:

1.16.1. пункт 11.3. «Порядок заключения договора и оплаты муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«11.3. Сроки заключения договора купли-продажи:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

- передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

- подведение [итогов](consultantplus://offline/ref=8F4ECD98C566EFD71AEE5712FC532890FBAFD6C12AE2BF63DE92C12654F9B17147CCCF44AFDAF6D4z800I) продажи муниципального имущества и [порядок](consultantplus://offline/ref=8F4ECD98C566EFD71AEE5712FC532890FBAFD6C12AE2BF63DE92C12654F9B17147CCCF44AFDAF7DCz807I) заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном органом местного самоуправления

1.17.2. абзаце 4 пункта 11.4. после слов «через тридцать» дополнить словом «календарных».

1.18. Приложения №№ 1,2,3,4 к Положению о приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования исключить.

2. Специалисту администрации Голуметского муниципального образования (Л.В. Головкова) опубликовать настоящее решение Думы в печатном издании «Голуметский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Голуметского муниципального образования В.А. Лохову.

Председатель Думы Голуметского

муниципального образования

В.А. Лохова

Приложение к решению

Думы Голуметского

муниципального образования

от 16.04.2018г. №71

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

- постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

- Уставом Голуметского муниципального образования.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 года № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории российской федерации отдельных нормативных правовых актов СССР»;

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Голуметского муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. При приватизации муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, и публичными сервитутами. Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Порядок установления публичных сервитутов определяется в соответствии со [ст. 31](garantF1://12025505.31) Федерального закона о приватизации.

2. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Голуметского муниципального образования.

3.2. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;

3.3. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет поселения путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

3.4. Приватизация муниципальной собственности в Голуметском муниципальном образовании осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в бюджет поселения средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, подтвердивших ранее свою готовность и умение осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

3.5. Приватизация муниципального имущества реализовывается как элемент социально-экономической политики в Голуметском муниципальном образовании, направленный на получение налоговых поступлений в бюджет поселения, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план приватизации муниципального имущества Голуметского муниципального образования, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Голуметского муниципального образования и может быть от года до трех лет.

4.2. Разработка Прогнозного плана осуществляется администрацией Голуметского муниципального образования на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации (наименование, местонахождение), и предполагаемые сроки его приватизации.

4.3. Проект Прогнозного плана направляется Главе администрации Голуметского муниципального образования для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думы Голуметского муниципального образования Утвержденный Думой Голуметского муниципального образования Прогнозный план подлежит опубликованию в печатном издании «Голуметский вестник» и размещен в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

4.4. Внесение при необходимости изменений в утвержденный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для его разработки.

4.5. Не позднее 1 марта на утверждение в Думу Голуметского сельского поселения направляется отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное [федеральными законами](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=129) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее комиссия по приватизации) в соответствии с Прогнозным планом и утверждается распоряжением администрации Голуметского муниципального образования.

5.2. Состав комиссии по приватизации определяется распоряжением администрации Голуметского муниципального образования.

5.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в печатном издании «Голуметский вестник» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования, и должно содержать сведения, предусмотренные п. 2 ст.14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее «Информационное сообщение»).

Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

5.4. В администрации Голуметского муниципального образования, где осуществляется прием заявок и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования организуется размещение общедоступной информации о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок. Информация о результатах сделок приватизации должна содержать наименование имущества дата и место проведения торгов, наименование продавца такого имущества, количество поданных заявок, лица, признанные участниками торгов, цену сделки приватизации, имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

5.6. Официальным опубликованием и размещением на официальном сайте в сети «Интернет» Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества (план приватизации), информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества считается публикация их полного текста в издании «Голуметский вестник» в сети «Интернет» в блоке «Голуметское муниципальное образование»

5.7. Основанием принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

5.8. Приватизация объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) могут приватизироваться в соответствии с законодательством при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

5.10. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.11. До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков, внесенные участниками торгов, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Начальная цена приватизируемых объектов муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке объекта приватизации, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

# 6.2. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Приватизация муниципального имущества Голуметского муниципального образования осуществляется способами, предусмотренными Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предусматривается использование следующих способов приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества посредством [публичного предложения](#sub_23);

- продажа муниципального имущества [без объявления цены](#sub_24);

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с [прогнозным планом](consultantplus://offline/ref=827B5D74A4921F7B280B334B18A3D32644D973BCACD34C083A7BDC851F03A573F45AE5E6C6027569uF20B) (программой) приватизации муниципального имущества.

7.1. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [ст.15](#sub_15) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) пакет документов, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах, один экземпляр которой остается у продавца, другой - у заявителя.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется специалистом Голуметского муниципального образования в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 Специалист Голуметского муниципального образования принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения комиссией.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением, о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения помимо иных необходимых сведений, должно содержать сведения, предусмотренные статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по основаниям, предусмотренным п. 7 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

7.3. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены.

При продаже муниципального имущества без объявления цены начальная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении по форме (приложение № 3 к Положению).

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера с указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [ст. 16](#sub_16) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б)при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В протоколе итогах продажи имущества содержатся следующие сведения:

сведения об имуществе;общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества; цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

# 8. ПРИВАТИЗАЦИЯ СДАННЫХ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

Возмездное отчуждение из муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии и порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

9.1. Собственники объектов недвижимости, приватизация которых завершена, имеют право приобрести в собственность земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

9.2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

5) продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

6) положения настоящей главы не применяются к отношениям, связанным с арендой земельных участков в составе земель лесного фонда.

Для приобретения права собственности на земельный участок собственник объекта недвижимости направляет заявление в администрацию Голуметского муниципального образования, на имя главы поселения, с указанием сведений о приватизируемом земельном участке, занятым под объектом недвижимости: категории земель, площади земельного участка, адреса, кадастровым номером, разрешенным использованием земельного участка, и сведений о заявителе: (ФИО, паспортных данных, места жительства, номера телефона заявителя. При подаче заявления представителем заявителя - номер и дату доверенности.

«К письменному обращению заявитель прилагает копии документов предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (ред. от 12.10.2016) «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Цена выкупа земельного участка определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

9.4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с собственниками такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

9.5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1-4](#sub_506) ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

10.1 Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18, 20](#sub_18), [23](#sub_23), [24](#sub_24) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» может осуществляться в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации такого имущества.

10.3. Привлечение юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - организатор) осуществляется администрацией Голуметского муниципального образования.

10.4. Для проведения продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) администрация Голуметского сельского поселения обязана использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

10.5. Опубликование и размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляются в порядке, установленном пунктом 6 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сведения, указанные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru, должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, опубликованном в официальном печатном издании.

10.6. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru, указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

10.7. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается комиссией в день рассмотрения заявок.

10.8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

10.9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федерального закона от 21.12.2010 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

10.10. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

10.11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru, на котором проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

10.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, обязательными условиями которого являются:

- сведения о сторонах договора;

- наименование муниципального имущества;

- место его нахождения; состав и цена муниципального имущества;

- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

11.2. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

11.3. Сроки заключения договора купли-продажи:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

- передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

- подведение [итогов](consultantplus://offline/ref=8F4ECD98C566EFD71AEE5712FC532890FBAFD6C12AE2BF63DE92C12654F9B17147CCCF44AFDAF6D4z800I) продажи муниципального имущества и [порядок](consultantplus://offline/ref=8F4ECD98C566EFD71AEE5712FC532890FBAFD6C12AE2BF63DE92C12654F9B17147CCCF44AFDAF7DCz807I) заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном органом местного самоуправления

11.4. Оплата имущества победителем торгов осуществляется в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Сведения о предоставлении рассрочки и порядке внесения платежей подлежат отражению в Информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней с даты заключения договора.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

11.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11.6. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае торги признаются несостоявшимися и имущество остается в муниципальной собственности.

11.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11.8. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Глава Голуметского

муниципального образования

В.А. Лохова